

## HỒ SƠ MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH

Gói mua sắm: “*Thay thế và sửa chữa một số hạng mục văn phòng làm việc cho PGD Trương Định- CN Hà Nội*” tại địa chỉ: 402-404 Đ. Trương Định, Tân Mai, Hoàng Mai, Hà Nội  
Bên mời chào hàng cạnh tranh: Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và phát triển (PGBank)

ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG TMCP THỊNH VƯỢNG VÀ PHÁT TRIỂN 



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Trọng Chiến*



## **HỒ SƠ MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH GỒM CÓ:**

### **A. THƯ MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH**

### **B. CHỈ DẪN ĐỐI VỚI NHÀ CUNG CẤP**

- Mục 1. Nội dung mời chào hàng cạnh tranh
- Mục 2. Phạm vi cung cấp
- Mục 3. Thời gian thi công
- Mục 4. Nội dung của Hồ sơ đề xuất
- Mục 5. Làm rõ Hồ sơ yêu cầu
- Mục 6. Làm rõ Hồ sơ đề xuất
- Mục 7. Điều kiện đối với nhà cung cấp được chọn
- Mục 8. Thương thảo, hoàn thiện và ký kết hợp đồng
- Mục 9. Thông báo kết quả

### **C. KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI VÀ YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC KINH NGHIỆM**

- Mục 1. Yêu cầu về kế hoạch triển khai
- Mục 2. Yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm

**A. THƯ MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH**  
**NGÂN HÀNG TMCP THỊNH**  
**VƯỢNG VÀ PHÁT TRIỂN**

Hà Nội, ngày 6. tháng 2 năm 2025

**THƯ MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH**

Kính gửi: Quý Công ty

Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và phát triển (PGBank) chuẩn bị tổ chức chào hàng cạnh tranh gói mua sắm:

***“Thay thế và sửa chữa một số hạng mục văn phòng làm việc cho PGD Trương Định– CN Hà Nội”*** tại địa chỉ: 402-404 Đ. Trương Định, Tân Mai, Hoàng Mai, Hà Nội

Trân trọng kính mời Quý Công ty quan tâm tham gia chào hàng cạnh tranh gói mua sắm nêu trên.

Hồ sơ mời chào hàng sẽ được đăng tải công khai tại website Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển:

Thời gian phát hành hồ sơ yêu cầu từ 16 giờ ngày 07 tháng 2 năm 2025 đến trước 16 giờ ngày 14 tháng 2 năm 2025. (giờ Việt Nam)

Hồ sơ chào hàng cạnh tranh phải được gửi đến Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và phát triển muộn nhất trước 16 giờ 00 ngày 14 tháng 2 năm 2025.

Hồ sơ phải được niêm phong kín bên ngoài ghi rõ ***“Thay thế và sửa chữa một số hạng mục văn phòng làm việc cho PGD Trương Định– CN Hà Nội”*** tại địa chỉ: 402-404 Đ. Trương Định, Tân Mai, Hoàng Mai, Hà Nội. Hồ sơ chào hàng cạnh tranh sẽ không hợp lệ và bị loại nếu không có niêm phong, niêm phong bị hư hại hoặc gửi tới địa chỉ trên quá giờ quy định ở trên.

Nếu Quý Công ty cần biết thêm thông tin, xin vui lòng liên hệ với đầu mối như bên dưới:

Hồ sơ đề xuất xin vui lòng gửi về địa chỉ:

**Người nhận:** Ông: Trần Hải Hoàng (Số điện thoại: 0779304513) – Trung tâm mua sắm Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển  
Tầng 6, Tòa nhà Thành Công Tower số 79 Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.

**ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG TMCP THỊNH VƯỢNG VÀ PHÁT TRIỂN**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Trọng Chiến*

11  
11  
AA  
11  
ÁT  
A

## **B. CHỈ DẪN ĐỐI VỚI NHÀ CUNG CẤP**

### **Mục 1. Nội dung mời chào hàng cạnh tranh:**

*“Thay thế và sửa chữa một số hạng mục văn phòng làm việc cho PGD Truong Định– CN Hà Nội”.*

### **Mục 2. Phạm vi cung cấp:**

*402-404 Đ. Truong Định, Tân Mai, Hoàng Mai, Hà Nội*

### **Mục 3. Thời gian thi công:**

Thi công tất cả các ngày trong tuần kể từ ngày nhận bàn giao mặt bằng. Riêng các hạng mục ảnh hưởng hoạt động giao dịch chỉ thi công vào T7, CN hoặc ngoài giờ giao dịch.

### **Mục 4. Nội dung của Hồ sơ đề xuất**

1. Hồ sơ đề xuất bằng Tiếng Việt
2. Hồ sơ đề xuất bao gồm:
  - 2.1 Thông tin Nhà cung cấp bao gồm:
    - Tên Nhà cung cấp
    - Địa chỉ
    - Điện thoại
    - Người liên hệ
    - Số năm hoạt động trong ngành nghề; Loại hình: Nhà phân phối độc quyền/ Nhà phân phối thông thường
  - 2.2 Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của Nhà cung cấp
    - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mới nhất.
    - Giấy ủy quyền.
  - 2.3 Tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm của Nhà cung cấp
    - Báo cáo Tài chính được cơ quan thuế xác nhận hoặc Báo cáo tài chính được kiểm toán 1 năm gần nhất.
    - Hồ sơ Giới thiệu năng lực và kinh nghiệm thi công các công trình tương tự đặc biệt trong lĩnh vực tài chính ngân hàng.
    - Các chứng chỉ trong ngành (nếu có).
  - 2.4 Đơn tham gia chào hàng cạnh tranh có đầy đủ ngày tháng, chữ ký của Người đại diện hợp pháp của Đơn vị tham gia chào hàng cạnh. (Người đại diện theo pháp luật của Đơn vị tham gia chào hàng cạnh tranh hoặc Người được ủy quyền kèm theo Giấy ủy quyền Hợp lệ).
  - 2.5 Giá chào hàng cạnh tranh có đầy đủ ngày tháng tham gia, hiệu lực của báo giá và chữ ký của Người đại diện hợp pháp của Đơn vị tham gia chào hàng cạnh. (Người đại diện theo pháp luật hoặc Người được ủy quyền kèm theo Giấy ủy quyền Hợp lệ).



Báo giá chi tiết các hạng mục sau: (Hình ảnh thiết kế đính kèm)

TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	QUY CÁCH CHI TIẾT	Đơn vị	Khối lượng
<b>I</b>	<b>HẠNG MỤC BIỂN BẢNG NGOÀI NHÀ</b>			
1	Biển hiệu mặt tiền 3M:	<p>Thi công mới bằng biển hộp đèn 3M, quy cách:            Bề mặt bằng chất liệu bạt 3M Fs1 in UV 3 lớp màu trắng màu trên máy, mực Hàn Quốc, Nhật Bản - đảm bảo màu sắc ban ngày và ban đêm tương đương nhau. Bề mặt cán màng decal chống UV hãng 3M mã 8519.            - Hộp đèn sử dụng khung nhôm chuyên dụng nắp sập dày 10cm không hạn gỉ, nhôm bản chính dày 2mm, nắp trên dày 120mm sơn theo màu thiết kế, căng bạt bằng nhựa profile. Kết hợp Khung xương thép hộp 20x40x1.2mm kết hợp 13x26x1.2mm hàn tăng cứng bên trong.            Đèn LED module YOUNICE/ SAMSUNG loại cao cấp điện áp 24V chống gia nhiệt dây điện, nhiệt độ màu 6500K, góc chiếu 175 độ, IP 67, Bộ đổi nguồn Minjon đủ bộ.            Mí chắn mưa bằng nhôm profile mặt biển hiệu, nhô 2 cm so với mặt biển., chắn mưa và bụi bẩn            Dây điện Cadisun/Trần Phú/Cadivi đấu nối trong biển</p>	m2	15.5
2	Mí chắn mưa	Mí chắn mưa bằng nhôm profile mặt biển hiệu, nhô 2 cm so với mặt biển., chắn mưa và bụi bẩn	md	7.65
2	Óp Aluminum mặt tiền	Óp Alumium trần, nóc, hồi i bằng Alumium dày 3mm nhôm dày 0.18-0.21mm. Khung xương sắt hộp mạ kẽm 25x25x1.4mm	m2	40
3	Biển quảng cáo sản phẩm mặt ngoài không đèn	<p>Chất liệu: In bằng bạt in cao cấp, in phủ UV            Nội dung: Theo nội dung PGBank</p>	m2	15.5
4	Biển tên các phòng		bộ	2
5	Biển thả trần		bộ	2



6	Chi phí tháo dỡ biên hiện trạng và vận chuyển rác thải		gói	1
7	Vận chuyển vận liệu xây dựng	Bán kính <=100km từ HN& HCM.	gói	1
<b>II HẠNG MỤC CẢI TẠO XÂY DỰNG</b>				
1	CCLĐ vách ngăn thạch cao một mặt, hệ khung E-Wall, tấm thạch cao Gyproc dày 9ly	Vĩnh Tường	m2	25
2	Xả nhám, vệ sinh tường, cột, dầm cũ trước khi sơn (không cạo bỏ lớp sơn cũ), bao gồm dặm vá matic		m2	40
3	Bả bột trét vào tường và kết cấu trong nhà	Jotun/Tương đương	m2	40
4	Sơn nước tường trong nhà đã bả, 1 lớp lót + 2 lớp phủ	Maxilite/Tương đương	m2	90
5	CCLĐ kẹp kính trên + dưới	VVP/Tương đương	bộ	1
6	CCLĐ kẹp kính L	VVP/Tương đương	cái	1
7	CCLĐ khóa sàn	VVP/Tương đương	bộ	1
8	CCLĐ tay nắm Inox phi 38mm, dài 600/800mm	VVP/Tương đương	cặp	1
9	Cung cấp lắp đặt Bàn lề sàn (FC34-25) cửa ra vào	VVP/Tương đương	bộ	3
10	Cung cấp lắp đặt ghế Giám đốc	Ghế Govi hoặc tương đương mã sản phẩm : Titan T09	Cái	1
<b>III HẠNG MỤC ĐIỆN</b>				
1	CCLĐ Máng đèn led panel âm trần 600x600, công suất 40W	MPE - FPD-6060T Hoặc KingLed/Tương đương	bộ	11
2	Tháo dỡ bộ máng đèn âm trần 600x600/ 600x1200		bộ	10
3	Nhân công thi công hệ thống điện ( chiếu sáng, ổ cắm tại PGD, Chi nhánh)		m2	50

III	HẠNG MỤC ĐIỀU HÒA		
1	Tháo dỡ và lắp đặt máy lạnh âm trần tận dụng (tháo và lắp đặt tại chỗ, không vận chuyển)		máy 2
2	CCLĐ ống thoát nước ngưng PVC D21, bao gồm co, lợi, keo, cùm nhựa giữ ống, cách nhiệt bảo ôn.	Bình Minh/Tương đương	m 5
3	CCLĐ Ống đồng D6,4//D12,7 dày 0,71mm + lớp bảo ôn và băng quấn bảo vệ (1,5 HP - 2 HP)	Ống đồng Thái Lan	m 5
4	Bạt phủ/ bao che khu vực thi công		m2 20
5	Nhân công dọn vệ sinh/ bóc xếp vật liệu/ phế thải		công 3
	<b>TỔNG</b>		

#### 2.6 Các nội dung về thời gian thực hiện và phương thức thanh toán:

- Thời gian thực hiện Hồ sơ thiết kế và thi công đề xuất.
- Thời gian triển khai thi công.
- Phương thức thanh toán.
- Thông tin khác nếu có.

#### Mục 5. Làm rõ Hồ sơ yêu cầu

Trong quá trình chuẩn bị Hồ sơ đề xuất, Nhà cung cấp có thể yêu cầu làm rõ các nội dung của Hồ sơ yêu cầu. Việc làm rõ các nội dung có thể diễn ra qua trao đổi với PGBank. Nội dung làm rõ Hồ sơ yêu cầu của PGBank sẽ được thể hiện bằng văn bản hoặc bằng email và sẽ được PGBank gửi cho toàn bộ các Đơn vị tham gia chào hàng cạnh tranh và được coi là một phần của Hồ sơ đề xuất. Đầu mối liên hệ của PGBank:

- Ông: Lê Bảo Trung ( SĐT : 0985 92.82.82 )
- Bộ phận XD/CB, Khối Vận hành
- Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển
- Tầng 4, Tòa nhà Thành Công Tower số 79 Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.

#### Mục 6. Làm rõ Hồ sơ đề xuất

Trong quá trình đánh giá Hồ sơ đề xuất, PGBank có thể yêu cầu Nhà cung cấp làm rõ các nội dung của Hồ sơ đề xuất. Việc làm rõ các nội dung có thể diễn ra qua trao đổi trực tiếp hoặc



email với đầu mỗi của Nhà cung cấp.

### **Mục 7. Điều kiện đối với nhà cung cấp được chọn**

- Nhà cung cấp được chọn khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:
  - + Có Hồ sơ đề xuất hợp lệ và đáp ứng đầy đủ yêu cầu về tiêu chuẩn, kỹ thuật của Hồ sơ yêu cầu.
  - + Không vi phạm các hành vi bị cấm khi chào hàng cạnh tranh.
- Thực hiện Hợp đồng theo yêu cầu của PG Bank, tuân thủ nhận diện của PG Bank và phù hợp với ngành tài chính ngân hàng.
- Vật liệu thi công đảm bảo theo hồ sơ kỹ thuật của Ngân hàng đã gửi nhà cung cấp.
- Sản phẩm đảm bảo màu sắc, chất liệu theo nhận diện thương hiệu của Ngân hàng.

### **Mục 8. Thương thảo, hoàn thiện và ký kết hợp đồng**

- Sau khi nhận Hồ sơ dự thầu từ Nhà cung cấp, PGBank và Nhà cung cấp sẽ tiến hành đàm phán, thương thảo.
- Mẫu Hợp đồng áp dụng: Mẫu hợp đồng của PGBank.

### **Mục 9. Thông báo kết quả**

- PGBank sẽ thực hiện đánh giá Hồ sơ dự thầu và liên hệ với Nhà cung cấp được chọn theo thông tin đầu mỗi được cung cấp sau khi có quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà cung cấp của cấp có thẩm quyền của PGBank.

## **C. KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI VÀ YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC KINH NGHIỆM**

### **Mục 1. Yêu cầu về kế hoạch triển khai**

- Tiến độ triển khai : 30 ngày
- Địa điểm khảo sát thiết kế và thi công:  
*Số 402-404 Đ. Trương Định, Tân Mai, Hoàng Mai, Hà Nội*

### **Mục 2. Yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm**

- Nhà cung cấp được yêu cầu về năng lực kinh nghiệm đáp ứng theo các tiêu chí như sau:

STT	Nội dung yêu cầu	Yêu cầu
<b>I. Yêu cầu pháp lý</b>		
1	Đăng ký kinh doanh	Bản sao
2	Số năm kinh nghiệm	Từ 3 năm trở lên
3	Vốn điều lệ	Trên 5 tỷ
<b>II. Năng lực kinh nghiệm</b>		
1	Số năm hoạt động	Từ 3 năm trở lên
2	Nhân sự chủ chốt	Từ 3 người trở lên





<b>III.Năng lực tài chính</b>		
1	Doanh thu trong 1 năm gần đây	Từ 1000 triệu trở lên
2	Lợi nhuận sau thuế trong 1 năm gần nhất phải có lãi và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước (Đính kèm Báo cáo Tài chính của 1 năm gần nhất, đã nộp cơ quan thuế hoặc Báo cáo tài chính đã được kiểm toán và biên lai nộp thuế các năm có lãi (bản photo)	Có lãi
<b>III.Bảo lãnh, bảo hành</b>		
1	Nhà cung cấp nếu được ký Hợp đồng phải yêu cầu một Ngân hàng có uy tín được thành lập tại Việt Nam, phát hành Bảo Lãnh Bảo Hành: Có giá trị bằng 5% giá trị Quyết toán Hợp đồng.	Bảo lãnh, bảo hành: 5% giá trị Quyết toán Hợp đồng.
2	Thời hạn bảo lãnh: Có hiệu lực 12 tháng cộng 7 ngày kể từ ngày hai Bên ký <b>Biên bản bàn giao và nghiệm thu</b> hoặc <b>Biên bản quyết toán và thanh lý Hợp đồng</b> . Thời điểm hết hiệu lực của Bảo Lãnh Bảo Hành là khi kết thúc thời hạn bảo hành hoặc cho đến khi Nhà cung cấp hoàn thành trách nhiệm bảo hành theo quy định tại Hợp Đồng.	Thời hạn bảo lãnh: 12 tháng cộng 7 ngày