

## HỒ SƠ MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH

Gói mua sắm: **“*Tư vấn thiết kế và thi công cải tạo xây dựng, cung cấp lắp đặt nội thất, điện, mạng, thoát, điều hòa không khí và hệ thống biển quảng cáo cho Phòng giao dịch Đức Hòa– Chi nhánh Long An*”** tại địa chỉ: Căn nhà mặt tiền số 359 TL 824, xã Đức Hòa Hạ, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, căn nhà gồm 01 trệt, 01 lầu, 01 tum được xây dựng trên các thửa đất 1689,1128,288,1674,287 tờ bản đồ số 4.

Bên mời chào hàng cạnh tranh: Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và phát triển (PGBank)

✓ ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG TMCP THỊNH VƯỢNG VÀ PHÁT TRIỂN ✓



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH  
*Trần Văn Luân*

M.S.D.N

✓

## **HỒ SƠ MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH GỒM CÓ:**

### **A. THƯ MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH**

### **B. CHỈ DẪN ĐỐI VỚI NHÀ CUNG CẤP**

Mục 1. Nội dung mời chào hàng cạnh tranh

Mục 2. Phạm vi cung cấp

Mục 3. Thời gian hoàn thiện hồ sơ thiết kế, hồ sơ thi công đề xuất

Mục 4. Nội dung của Hồ sơ thiết kế, hồ sơ thi công đề xuất

Mục 5. Làm rõ Hồ sơ yêu cầu

Mục 6. Làm rõ Hồ sơ thiết kế, hồ sơ thi công đề xuất

Mục 7. Điều kiện đối với nhà cung cấp được chọn

Mục 8. Thương thảo, hoàn thiện và ký kết hợp đồng

Mục 9. Thông báo kết quả

### **C. KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI VÀ YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC KINH NGHIỆM**

Mục 1. Yêu cầu về kế hoạch triển khai

Mục 2. Yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm

Mục 3. Yêu cầu khác

**A. THƯ MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH**

**NGÂN HÀNG TMCP THỊNH VƯỢNG VÀ  
PHÁT TRIỂN**

Hà Nội, ngày 22 tháng 8 năm 2024

**THƯ MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH**

Kính gửi: Quý Công ty

Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và phát triển (PGBank) chuẩn bị tổ chức chào hàng cạnh tranh gói mua sắm: **“Tu vấn thiết kế và thi công cải tạo xây dựng, cung cấp lắp đặt nội thất, điện, mạng, thoại, điều hòa không khí và hệ thống biển quảng cáo cho Phòng giao dịch Đức Hòa– Chi nhánh Long An”** tại địa chỉ: : Căn nhà mặt tiền số 359 TL 824, xã Đức Hòa Hạ, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, căn nhà gồm 01 trệt, 01 lầu, 01 tum được xây dựng trên các thửa đất 1689,1128,288,1674,287 tờ bản đồ số 4.

Trân trọng kính mời Quý Công ty quan tâm tham gia chào hàng cạnh tranh gói mua sắm nêu trên. Hồ sơ mời chào hàng sẽ được đăng tải công khai tại website Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển:

Thời gian phát hành hồ sơ yêu cầu từ 10 giờ 00, ngày 22 tháng 08 năm 2024 đến trước 12 giờ ngày 30 tháng 08 năm 2024. (giờ Việt Nam)

Hồ sơ chào hàng cạnh tranh phải được gửi đến Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và phát triển muộn nhất trước 16 giờ 00, ngày 30 tháng 08 năm 2024.

Hồ sơ phải được niêm phong kín bên ngoài ghi rõ : **“Tu vấn thiết kế và thi công cải tạo xây dựng, cung cấp lắp đặt nội thất, điện, mạng, thoại, điều hòa không khí và hệ thống biển quảng cáo cho Phòng giao dịch Đức Hòa– Chi nhánh Long An”** tại địa chỉ: : Căn nhà mặt tiền số 359 TL 824, xã Đức Hòa Hạ, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, căn nhà gồm 01 trệt, 01 lầu, 01 tum được xây dựng trên các thửa đất 1689,1128,288,1674,287 tờ bản đồ số 4.

Hồ sơ chào hàng cạnh tranh sẽ không hợp lệ và bị loại nếu không có niêm phong, niêm phong bị hư hại hoặc gửi tới địa chỉ trên quá giờ quy định ở trên.

PGBank thực hiện nhận HSDX/báo giá, mở HSDX/báo giá có thể nhiều hơn 1 lần. Sau thời hạn báo giá lần đầu, PGBank thực hiện mở HSDX/báo giá và PGBank được quyền yêu cầu NCC đã gửi HSDX/báo giá thực hiện đàm phán giá, điều kiện thương mại. PGBank có thể nhận HSDX/báo giá và mở HSDX/báo giá trong các lần tiếp theo theo thông báo bằng thư điện tử (email) của PGBank nhằm đạt được mức giá tối ưu nhất, tùy vào thực tế việc chào hàng.

Nếu Quý Công ty cần biết thêm thông tin, xin vui lòng liên hệ với đầu mối như bên dưới:

Hồ sơ đề xuất xin vui lòng gửi về địa chỉ:

**Người nhận:** Ông: Trần Hải Hoàng (Số điện thoại: 077 9304513) – Trung tâm mua sắm

Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển

Tầng 24, Tòa nhà Mipec, 229 Tây Sơn, Quận Đống Đa – Hà Nội

**ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG TMCP THỊNH VƯỢNG VÀ PHÁT TRIỂN**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**

*Trần Văn Luân*

## **B. CHỈ DẪN ĐỐI VỚI NHÀ CUNG CẤP**

### **Mục 1. Nội dung mời chào hàng cạnh tranh:**

*“**Tư vấn thiết kế và thi công cải tạo xây dựng, cung cấp lắp đặt nội thất, điện, mạng, thoại, điều hòa không khí và hệ thống biển quảng cáo cho Phòng giao dịch Đức Hòa– Chi nhánh Long An**”*

### **Mục 2. Phạm vi cung cấp:**

Căn nhà mặt tiền số 359 TL 824, xã Đức Hòa Hạ, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, căn nhà gồm 01 trệt, 01 lầu, 01 tum được xây dựng trên các thửa đất 1689,1128,288,1674,287 tờ bản đồ số 4.

### **Mục 3. Thời gian hoàn thiện hồ sơ:**

40 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng tư vấn thiết kế và thi công.

### **Mục 4. Nội dung của Hồ sơ đề xuất**

1. Hồ sơ đề xuất bằng Tiếng Việt

2. Hồ sơ đề xuất bao gồm:

2.1 Thông tin Nhà cung cấp bao gồm:

- Tên Nhà cung cấp
- Địa chỉ
- Điện thoại
- Người liên hệ
- Số năm hoạt động trong ngành nghề; Loại hình: Nhà phân phối độc quyền/ Nhà phân phối thông thường

2.2 Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của Nhà cung cấp

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mới nhất.
- Giấy ủy quyền.

2.3 Tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm của Nhà cung cấp

- Báo cáo Tài chính được cơ quan thuế xác nhận hoặc Báo cáo tài chính được kiểm toán 1 năm gần nhất.
- Hồ sơ Giới thiệu năng lực và kinh nghiệm thiết kế các công trình tương tự ưu tiên trong

lĩnh vực tài chính ngân hàng. (đính kèm tối thiểu 03 bộ Hợp đồng bản photo)

- Các chứng chỉ trong ngành (nếu có).
- Phương án thiết kế:
  - + Mặt bằng phương án bố trí công năng
  - + Định hướng thiết kế Concept
  - + Spec một số vật liệu chính
  - + Phối cảnh 3D một số không gian chính
- Dự toán sơ bộ theo phương án thiết kế đề xuất.

2.4 Đơn tham gia chào hàng cạnh tranh có chữ ký của Người đại diện hợp pháp của Đơn vị tham gia chào hàng cạnh tranh. (Người đại diện theo pháp luật của Đơn vị tham gia chào hàng cạnh tranh hoặc Người được ủy quyền kèm theo Giấy ủy quyền Hợp lệ).

2.5 Giá chào hàng cạnh tranh

Báo giá chi phí tư vấn thiết kế theo diện tích thiết kế:

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH DỰ KIẾN (M2)	CHI PHÍ (VND)
1	Thiết kế Concept, hồ sơ ý tưởng và triển khai hồ sơ thi công nội thất	250	Phần Thiết kế ý tưởng Concept nếu trong trường hợp nhà cung cấp không trúng thầu hạng mục thi công sẽ được thanh toán 50% giá trị gói thiết kế. 50% còn lại thanh toán cho Nhà cung cấp trúng thầu gói thi công để triển khai shopdrawing.
2	Thi công cải tạo xây dựng, cung cấp lắp đặt nội thất, hệ thống điện, mạng, thoại, điều hòa không khí theo phương án thiết kế	250	
<b>A</b>	<b>TỔNG GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ</b>		
<b>B</b>	<b>THUẾ VAT 8%</b>		
<b>C</b>	<b>TỔNG GIÁ TRỊ SAU THUẾ</b>		

2.6 Các nội dung về thời gian thực hiện và phương thức thanh toán:

- Thời gian thực hiện Hồ sơ thiết kế và thi công đề xuất.
- Phương thức thanh toán.
- Thông tin khác nếu có.
- Hiệu lực của báo giá.
- Thời gian bảo hành sản phẩm.

2.7 Nội dung các công việc triển khai trong Hồ sơ thiết kế:

**NỘI DUNG CÔNG VIỆC TRIỂN KHAI  
HẠNG MỤC: TƯ VẤN THIẾT KẾ NỘI THẤT**

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	THỜI GIAN TRIỂN KHAI
1	<p><b>Lập hồ sơ Thiết kế ý tưởng nội thất (Concept: Layout, 3D, Design development):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thuyết minh nghiên cứu ý tưởng dây chuyền bố trí công năng</li> <li>- Thuyết minh và nghiên cứu ý tưởng chính về tạo hình thẩm mỹ bao gồm ngôn ngữ thiết kế, nhận diện thương hiệu, màu sắc, vật liệu và các chi tiết trang trí )</li> <li>- Mặt bằng phân khu, tổ chức công năng, dây chuyền sử dụng</li> <li>- Ý tưởng (concept) bố trí đồ đạc và lát sàn</li> <li>- Ý tưởng (concept) bố trí trần kèm bố trí chiếu sáng, thông gió sơ bộ</li> <li>- Ý tưởng (concept) chất liệu, vật liệu hoàn thiện</li> <li>- Ý tưởng (concept) các chi tiết trang trí decor và biển hiệu</li> <li>- Các diễn họa 3D các không gian đi kèm</li> </ul>	<b>10 ngày</b>

<p style="text-align: center;"><b>2</b></p>	<p><b>Lập hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Các nội dung của bản vẽ phục vụ thi công theo quy chuẩn và tiêu chuẩn thiết kế:</li> <li>- Các bản mặt bằng, mặt cắt, mặt đứng chi tiết</li> <li>- Bản vẽ chi tiết tường, vách kính, vách ngăn nhẹ</li> <li>- Bản vẽ chi tiết sàn</li> <li>- Bản vẽ chi tiết nội thất liền tường</li> <li>- Bản vẽ chi tiết đồ rời</li> <li>- Chi tiết các hạng mục trang trí</li> <li>- Hệ thống điện, chiếu sáng</li> <li>- Hệ thống điện nhẹ: mạng, camera, âm thanh...</li> <li>- Hệ thống điều hòa</li> <li>- Quy chuẩn mẫu biển chính, biển ATM( nếu có) , poster điện, màn hình led quảng cáo.v.v..</li> <li>- Quy chuẩn chi tiết đồ nội thất</li> <li>- Quy chuẩn đặc điểm kỹ thuật vật liệu (bảng spec vật liệu)</li> <li>- ( Lưu ý: không bao gồm hồ sơ PCCC)</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>10 ngày</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>3</b></p>	<p><b>Triển khai thi công:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cài tạo xây dựng, hệ thống vách ngăn, trần, tường, sàn (nếu có)</li> <li>- Cung cấp lắp đặt nội thất, hệ thống đồ rời</li> <li>- Cung cấp lắp đặt hệ thống điện, mạng, thoại, điều hòa không khí</li> <li>- Các hạng mục thi công khác</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>40 ngày</b></p>

### Mục 5. Làm rõ Hồ sơ yêu cầu

Trong quá trình chuẩn bị Hồ sơ thiết kế đề xuất, Nhà cung cấp có thể yêu cầu làm rõ các nội dung của Hồ sơ yêu cầu. Việc làm rõ các nội dung có thể diễn ra qua trao đổi với PGBank. Nội dung làm rõ Hồ sơ yêu cầu của PGBank sẽ được thể hiện bằng văn bản hoặc bằng email và sẽ được PGBank gửi cho toàn bộ các Đơn vị tham gia chào hàng cạnh tranh và được coi là một phần của Hồ sơ thiết kế đề xuất.

Đầu mối liên hệ của PGBank:

- Ông: Nguyễn Ngọc Cương ( SĐT : 0904.318.788 )
- Bộ phận XDCCB, Khối Vận hành
- Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển
- Tầng 23, Tòa nhà Mipec, 229 Tây Sơn, Quận Đống Đa – Hà Nội

#### **Mục 6. Làm rõ Hồ sơ thiết kế và thi công đề xuất**

Trong quá trình đánh giá Hồ sơ thiết kế và thi công đề xuất, PGBank có thể yêu cầu Nhà cung cấp làm rõ các nội dung của Hồ sơ thiết kế đề xuất. Việc làm rõ các nội dung có thể diễn ra qua trao đổi trực tiếp hoặc email với đầu mối của Nhà cung cấp.

#### **Mục 7. Điều kiện đối với nhà cung cấp được chọn**

- Nhà cung cấp được chọn khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:
  - + Không vi phạm các hành vi bị cấm khi chào hàng cạnh tranh.
  - + Có năng lực, kinh nghiệm triển khai trong các loại hình công trình tương đương
  - + Mức giá tư vấn thiết kế phù hợp, cạnh tranh.
- Thực hiện Hợp đồng theo yêu cầu của PGBank, tuân thủ nhận diện của PGBank và phù hợp với ngành tài chính ngân hàng.
- Đối với nhà cung cấp được chọn về ý tưởng thiết kế

#### **Mục 8. Thương thảo, hoàn thiện và ký kết hợp đồng**

- Sau khi nhận Hồ sơ dự thầu từ Nhà cung cấp, PGBank và Nhà cung cấp sẽ tiến hành đàm phán, thương thảo.

#### **Mục 9. Thông báo kết quả**

- PGBank sẽ thực hiện đánh giá Hồ sơ dự thầu và liên hệ với Nhà cung cấp được chọn theo thông tin đầu mối được cung cấp sau khi có quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà cung cấp của cấp có thẩm quyền của PGBank.

#### **Mục 10. Cam Kết**

- Cam kết của NCC về việc tham gia chào giá minh bạch, trung thực, không đưa hối lộ cho nhân sự liên quan của PGBank dưới mọi hình thức (quà, tiền mặt, tiền chuyển khoản, lợi ích khác,...)



trước, trong và sau khi công bố kết quả Chào hàng cạnh tranh.

- Cam kết bảo mật thông tin cho PGBank nếu được PGBank lựa chọn là NCC
- Cam kết chất lượng dịch vụ tốt nhất theo thỏa thuận, đúng nhận diện thương hiệu PGBank.
- Cam kết về kết quả thực hiện theo đúng tiến độ, các hạng mục tổ chức đúng yêu cầu đã thỏa thuận.

**C. KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI VÀ YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC KINH NGHIỆM****Mục 1. Yêu cầu về kế hoạch triển khai**

- Tiến độ triển khai : 40 ngày

Địa điểm khảo sát thiết kế và thi công: Căn nhà mặt tiền số 359 TL 824, xã Đức Hòa Hạ, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, căn nhà gồm 01 trệt, 01 lầu, 01 tum được xây dựng trên các thửa đất 1689,1128,288,1674,287 tờ bản đồ số 4.

**Mục 2. Yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm**

- Nhà cung cấp được yêu cầu về năng lực kinh nghiệm đáp ứng theo các tiêu chí như sau:

STT	Nội dung yêu cầu	Yêu cầu
<b>I. Yêu cầu pháp lý</b>		
1	Đăng ký kinh doanh	Bản sao
2	Số năm kinh nghiệm	Từ 5 năm trở lên
3	Vốn điều lệ	Trên 5 tỷ đồng
<b>II. Năng lực kinh nghiệm</b>		
1	Số năm hoạt động	Từ 5 năm trở lên
2	Nhân sự chủ chốt tham gia gói thiết kế và thi công	Từ 3 người trở lên (gửi danh sách, chứng chỉ đính kèm)
3	Hồ sơ thiết kế/thi công các loại hình công trình tương đương	5 hợp đồng bản photo
<b>III. Năng lực tài chính</b>		
1	Doanh thu trong 1 năm gần đây	Từ 2 tỷ trở lên
2	Lợi nhuận sau thuế trong 1 năm gần nhất phải có lãi và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước (Đính kèm Báo cáo Tài chính của 1 năm gần nhất, đã nộp cơ quan thuế hoặc Báo cáo tài chính đã được kiểm toán và biên lai nộp thuế các năm có lãi (bản photo)	Có lãi

**Mục 3. Yêu cầu khác:**

- Nhà cung cấp gửi kèm theo:
  - a. Phương án thiết kế sơ bộ (layout công năng sơ bộ, đề xuất, ý tưởng..v.v) cho PGBank để làm cơ sở đánh giá năng lực thiết kế ban đầu.
  - b. Dự toán sơ bộ theo phương án thiết kế